



Ferney 211

Ce projet de bâtiment administratif, aujourd'hui en construction, idéalement situé par sa proximité avec l'autoroute et l'aéroport, est né d'un partenariat entre secteurs public et privé. (Minergie n° GE-825)

Lieu	Grand Saconnex – GE
Date de projet et réalisation	2009 – 2012
Maître de l'Ouvrage	Aton- Grand Saconnex
SRE	3950m ²
Production de chaleur	Gaz
Production ECS	Préchauffage avec du solaire thermique
Ventilation	Double flux avec récupération de chaleur



Le concept est simple : le futur immeuble, parfaitement conforme aux exigences du développement durable, comprendra quelques 2500 mètres carrés de surfaces en PPE, et un peu moins de 1500 mètres carrés de bureaux à louer, propriétés de l'administration municipale du Grand-Saconnex.

Une contrainte technique de taille a été de concevoir des espaces intérieurs modulables car adaptables aux désirs des preneurs. Cela a induit un découpage très fin des plafonds actifs (émission du chauffage et du rafraîchissement) et une régulation de pointe.

