



Immeubles Velodrome

Les immeubles du Vélodrome regroupent 112 logements. Ici, les logements sont répartis en 4 bâtiments, de standard énergétique Minergie. Le projet a été pensé à l'échelle de la parcelle entière et non de chaque bâtiment avec une chaufferie centrale commune fonctionnant au bois-énergie (bois déchiqueté provenant majoritairement de la forêt genevoise et stockées dans un silo adjacent à la chaufferie). Les bâtiments sont ensuite desservis par un réseau de chaleur et des sous-stations. Le comptage est bien sûr propre à chaque bâtiment.

Lieu	Plan-les-Ouates – GE
Date de projet et réalisation	2007 – 2010
Maître de l'Ouvrage	MM. J.-D. Schlaepfer et G. Pillon
SRE	13148m ²
Production de chaleur	bois déchiqueté ou Pellet avec 480kW
Production ECS	Préchauffage avec 230m ² de solaire thermique
Ventilation	Double flux avec récupération de chaleur



L'émission de chaleur se fait à basse température par un chauffage de sol, la ventilation est de type double-flux avec récupération de chaleur.

L'utilisation des surfaces de toiture a été optimisée par la pose de 230m² de capteurs solaires thermiques préchauffant l'eau chaude sanitaire des habitants, mais aussi de 500m² de solaire photovoltaïque produisant de l'électricité.

