



Jaques Dalcroze

Le bâtiment situé au 5 bd Emile Jaques Dalcroze a été construit au début de 20^e siècle. Depuis cette époque et jusqu'à ce jour, il a été le siège de nombreuses transformations, plus ou moins lourdes, qui ont modifié considérablement son apparence.

Lieu	Genève
Date de projet et réalisation	2012 – 2015
Maître de l'Ouvrage	Propriétaire privée
SRE	3300m ²
Production de chaleur	Gaz
Production ECS	Récupération de chaleur sur les installations de froide
Ventilation	Double flux avec récupération de chaleur



Le bâtiment a été isolé de manière différenciée suivant les niveaux, en raison de la protection patrimoniale :

- Les niveaux 1 à 5 ont été isolés par l'intérieur afin de conserver l'aspect extérieur de l'édifice. Les fenêtres ont été remplacées par des triple-vitrages et des cadres performants.
- Quant aux façades de la galette composée des étages rez inférieur et rez supérieur, et celles des deux derniers niveaux, étage 5 et attique, elles font l'objet d'une transformation plus lourde avec la mise en place de façades rideaux en triple vitrage.

La production de chaleur est effectuée par une chaudière gaz. Une autorisation de climatisation a été obtenue pour cet immeuble de bureaux, et la récupération de chaleur sur cette installation permet de répondre une grande partie de l'année aux besoins en ECS.

Le projet a également été pensé afin de rendre possible un raccordement à moyen terme au réseau Genilac, qui est encore au stade de projet mais dont le tracé passera à proximité de cet immeuble.

