Foyer de Gilly

Ce projet consiste en la rénovation par étape des 6 bâtiments du Foyer de Gilly, à Lancy. La performance thermique de l'enveloppe est améliorée par le changement des fenêtres et l'isolation des toitures. En ce qui concerne les installations techniques CVC et MCR, les travaux ont touché la chaufferie, toutes les installations de ventilation et l'ensemble du système de régulation.

Lieu	Lancy – GE
Date de projet et réalisation	2011 – en cours
Maître de l'Ouvrage	Fondation Officielle de la Jeunesse
SRE	$4400m^2$
Production de chaleur	Pellet avec $300kW$
Production ECS	Préchauffage avec $55m^2$ de solaire thermique
Ventilation	Mixte entre Double flux et simple-flux hygroréglable

La production de chaleur centrale a été rénovée complétement afin de supprimer l'installation vétuste au mazout et passer à une production utilisant le pellet. Un système de comptage par bâtiment à été mis en place. Environ 75% des besoins ECS sont couverts sans utiliser le bois : en effet, une installation solaire permet le préchauffage de l'ECS et une récupération de chaleur sur les chambres froides de la cuisine est également en fonction.
Le système de régulation a été refait à neuf : tableaux décentralisés par bâtiment et communiquant entre eux, matériel et langage de programmation ouvert, supervision en chaufferie avec report des alarmes de toutes les installations CVC et possibilité de gestion à distance, enregistrement des comptages…