

Immeuble Reverso

Ce bâtiment de bureaux totalise $7700m^2$ de surface de référence énergétique, répartie sur une partie neuve (majoritaire) et rénovée. Le chauffage et le refroidissement se font majoritairement par des pompes à chaleur et groupes frigorifiques, qui alimentent des plafonds rayonnants de type îlots actifs pour la distribution de chaud et de froid.

Lieu	Carouge GE
Date de projet et réalisation	2011 – 2015
Maître de l’Ouvrage	Propriétaire privée
SRE	$7700m^2$
Production de chaleur	Pompe à chaleur air-eau
Production ECS	Récupération de chaleur sur les installations de froide
Ventilation	Double flux avec récupération de chaleur



Les combles abritent une salle de conférence. L’utilisation ponctuelle de cet espace a conduit à l’installation d’un système de pompe à chaleur indépendante et des ventilo-convecteurs.

Le projet est ventilé avec un système double-flux à récupération de chaleur. Un système de sur ventilation nocturne du hall de l’immeuble est prévu, par ouverture automatique de clapets et tirage naturel dans cet espace ouvert sur 5 niveaux.

Le bâtiment fait l’objet d’un éclairage de façade décoratif sur sa façade rideau orientée ouest. Celui-ci, réalisé en bandeau led intégré aux éléments de façade, peut être piloté à distance et permet une multitude de scénarios d’éclairage. Un projet de photovoltaïque en toiture permettra de compenser l’électricité utilisée par ce système.

