



## Immeuble Bois des Art

Le projet Bois-des-Arts est un immeuble administratif de 4 niveaux, organisé en plateaux pouvant être divisibles suivant les besoins. Il est labellisé (n°GE-004-P-ECO).

<b>Lieu</b>	Thonex - GE
<b>Date de projet et réalisation</b>	2010 – 2013
<b>Maître de l’Ouvrage</b>	Propriétaire privée
<b>SRE</b>	1070m <sup>2</sup>
<b>Production de chaleur</b>	PAC sur sondes géothermique
<b>Production ECS</b>	Préchauffage avec des panneaux solaire thermique
<b>Ventilation</b>	Double flux avec récupération de chaleur



Il est complètement vitré sur 3 façades. Cette caractéristique est à la fois un grand avantage, puisqu'elle permet de profiter un maximum des apports solaires en hiver, et un inconvénient car un vitrage, même très performant n'atteint pas les performances d'un mur isolé ! Il a donc fallu pousser les études thermiques afin de concilier la haute performance énergétique du bâtiment avec la maîtrise des coûts de construction.

La production de chaleur est effectuée par une pompe à chaleur sur sondes géothermiques allant jusqu'à 240m de profondeur. Le projet a d'ailleurs bénéficié de l'appui d'un géologue afin de dimensionner ce système au plus juste. Cette pompe peut être inversée en saison chaude afin de bénéficier de rafraîchissement.

